

NEW
STYLE
VILLA

**CHANDOLIN /
SAVIÈSE**

SION

NEW STYLE VILLA

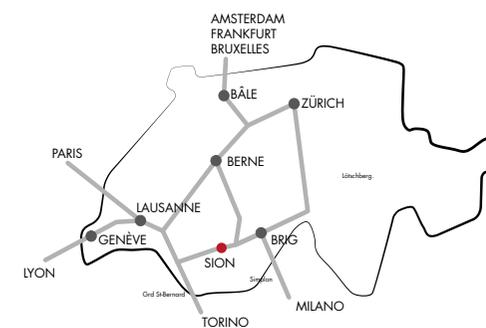
LES VILLAS PANORAMIQUES « NEW STYLE VILLA » DE CHANDOLIN / SAVIÈSE

Vont voir le jour sur la plus belle parcelle de Chandolin/Savièse. La situation en pente douce, exposée plein sud, offre un magnifique ensoleillement et une vue panoramique sur toute la vallée du Rhône. Chandolin/Savièse orientée en position dominante à quelques minutes de la capitale du Valais, est l'une des régions résidentielles et exclusives les plus recherchées de Sion.

Le nouveau concept novateur et contemporain New Style villa, s'intègre parfaitement en totale harmonie dans le lieu prestigieux de cette ravissante contrée. Sion et sa vieille ville, dont bon nombre

de bâtiments datent du Moyen Age, abrite de nombreuses curiosités, comme par exemple un des plus anciens orgues du monde encore jouables.

La topographie de Sion est particulière: située au milieu de la vallée du Rhône, la ville est parsemée de collines. Depuis toujours, elles ont été occupées par les hommes qui en ont fait des lieux d'observation et des sites défensifs. Dotée de plusieurs cinémas et théâtres y compris, en saison, de théâtres et spectacles de plein air, comme Sion en lumières, la vie culturelle de Sion est animée.



SION, VILLE DE MUSIQUE, NE CHANTE PAS QUE L'ÉTÉ...

Sion, ville de musique, ne chante pas que l'été... Tout au long de l'année, les scènes séduisantes explorent les territoires musicaux, mais aussi ceux liés aux arts visuels, théâtraux et chorégraphiques.

Superficie : 34,85 km²
Population résidente : 33 879 habitants

25 km de Crans-Montana	35 min
67 km de Montreux	50 min
98 km de Gstaad	1h30 min
160 km de Genève	1h50 min
155 km de Berne	1h40 min
223 km de Milano	3h30 min



PURETÉ

UN
NOUVEAU
STYLE
DE VILLA

Fascination et excellence ! Telles sont les expressions pour qualifier ces magnifiques et luxueuses résidences d'architecture contemporaine, composées de spacieux et lumineux **Appart'Villa** jouissant d'une vue panoramique sur les Alpes et toute la vallée du Rhône.

Ce nouveau design architectural original, offre pour chaque villa, une disposition parfaite de deux spacieux **Appart' Villas** indépendants superposés et orientés plein sud.

Des baies vitrées coulissantes sur toute la longueur de la façade sud avec retour sur le côté ouest, vous invitent en prolongement du séjour lumineux, à accéder sur les vastes terrasses lounge.

Vous serez impressionné par la vue panoramique et certainement envahi d'une sensation d'espace, de liberté et de satisfaction rarement atteinte à ce jour dans un habitat.

La réalisation est d'une pureté admirable, tout en harmonie et élégance. Les nouvelles résidences vont voir le jour en 2019 sur l'une des plus belles parcelles de Chandolin/Savièse.

Surplombant la vallée du Rhône, ces trois luxueuses villas à l'architecture résolument contemporaine vont marquer la région et le paysage par ce remarquable style d'habitation.



À la fois intégré et ostensible, le concept des Apparts'Villas se joue des paradoxes et propose dans un style novateur les avantages de la villa couplés à ceux de l'appartement : Emplacement privilégié, tranquillité, intimité, sécurité, vue panoramique, espace, verdure, fonctionnalité et accessibilité.

EXCLUSIF

ESPACES
GÉNÉREUX
BAIGNÉS
DE LUMIÈRE





EXCLUSIF
UN NOUVEAU
TYPE DE RÉSIDENCE
L'APPART'VILLA

L'architecture ultra contemporaine s'intègre parfaitement avec les lieux. Le style est très élégant, parfaitement équilibré. Il offre une nouvelle façon d'habiter en rejoignant la modernité contemporaine et un style de vie avant-gardiste.

Les Apart'Villas sont conçus sans contrainte alliant qualité et haut standing et bénéficient de beaux volumes et d'une luminosité omniprésente.

De vastes baies vitrées dimensionnées sur toute la hauteur du sol au plafond sont disposées sur la longueur de la façade sud avec un retour sur le côté ouest.

Tous les accès sont de plain-pied, sans escalier. Les déplacements du parking souterrain au palier des appartements sont facilités par l'utilisation d'un ascenseur privé pour chaque villa.

Les vastes terrasses accueillantes sont destinées à être aménagées en lounge et offrent un prolongement naturel des pièces à vivre.

L'espace du parking souterrain d'une taille plus grande que les dimensions de base du sol de la villa, offre des espaces généreux. Chaque Apart'Villa dispose de trois places de parking

privées, d'une grande cave et un accès direct à l'ascenseur.

Cette configuration très confortable offre également une solution sécurisée et particulièrement esthétique du site. Tous les véhicules disparaissent en sous-sol afin de conserver intacte la beauté à l'extérieur de cette oasis de verdure.

PRIVACY
LIFE

HARMONIE



BEAUTÉ



VOTRE
APPART'VILLA
RÉSIDENTIEL ET
PANORAMIQUE

Matériaux de construction et finitions de haute qualité. Construction et qualité d'exécution par des professionnels répondant aux normes SIA.

Entreprises suisses. Garantie qualité et suivi. Experts immobiliers de référence forts d'une grande expérience dans les réalisations de résidences exclusives.

Répartition 4.5 pièces et 5.5 pièces

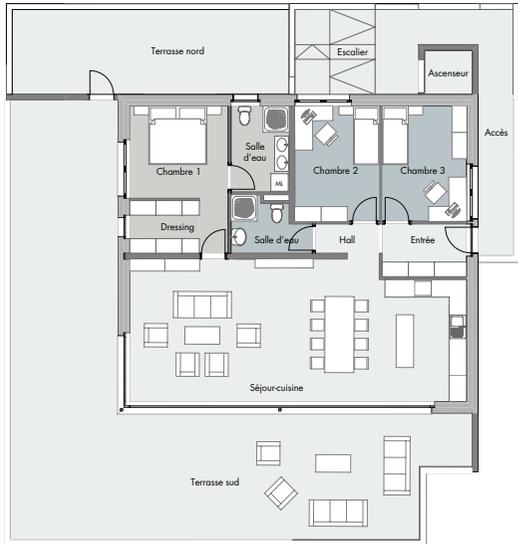
- 1 grand séjour baies vitrées
- 1 cuisine ouverte agencée
- 1 chambre principale + 1 dressing
- 2/3 chambres de nuit
- 2 salles d'eau
- Terrasses privées



VILLAS 1 & 2

REZ TERRASSE

- Zone 1 Lieu de vie:**
Rencontres et réceptions
Séjour - Cuisine - Terrasses
- Zone 2 Lieu privé:**
Pour les propriétaires
Chambre principale
Dressing - Salle d'eau - Terrasses
- Zone 3 Lieu privé:**
Pour les enfants, invités ou personnel
Deux chambres - Salle d'eau

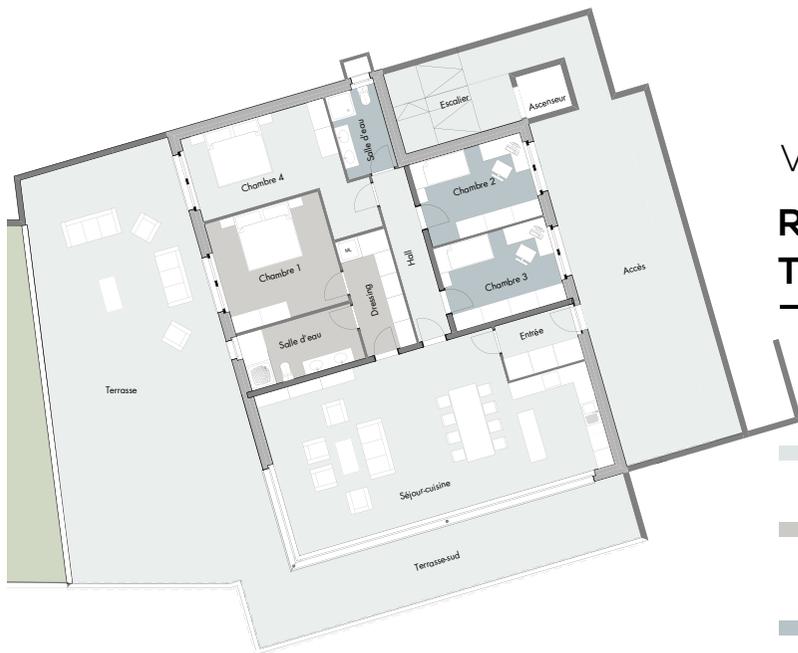


VILLAS 1 & 2

ATTIQUE TERRASSE

- Zone 1 Lieu de vie:**
 Rencontres et réceptions
 Séjour - Cuisine - Terrasses
- Zone 2 Lieu privé:**
 Pour les propriétaires
 Chambre principale
 Dressing - Salle d'eau - Terrasses
- Zone 3 Lieu privé:**
 Pour les enfants, invités ou personnel
 Deux chambres - Salle d'eau





VILLA 3

REZ TERRASSE

- Zone 1 Lieu de vie:**
Rencontres et réceptions
Séjour - Cuisine - Terrasses
- Zone 2 Lieu privé:**
Pour les propriétaires
Chambre principale
Dressing - Salle d'eau - Terrasses
- Zone 3 Lieu privé:**
Pour les enfants,
invités ou personnel
Deux chambres - Salle d'eau



VILLA 3

ATTIQUE TERRASSE

- Zone 1 Lieu de vie:**
Rencontres et réceptions
Séjour - Cuisine - Terrasses
- Zone 2 Lieu privé:**
Pour les propriétaires
Chambre principale
Dressing - Salle d'eau - Terrasses
- Zone 3 Lieu privé:**
Pour les enfants, invités ou personnel
Deux chambres - Salle d'eau

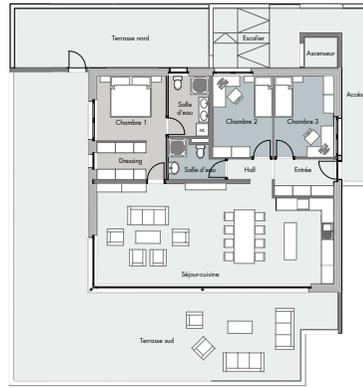




VILLAS 1 & 2
REZ
TERRASSE

Surface brut pondérée: 218.5 m² à 224 m²

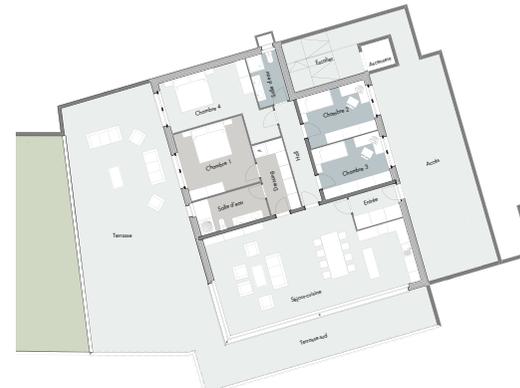
Surface privée utile de la propriété
 en Rez-Terrasse: 298 m² à 313 m²



VILLAS 1 & 2
ATTIQUE
TERRASSE

Surface brut pondérée: 184 m²

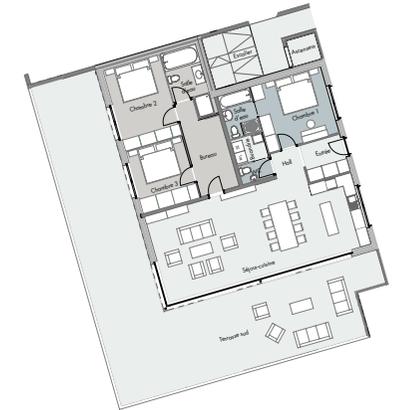
Surface privée utile de la propriété
 en Attique-Terrasse: 257 m²



VILLA 3
REZ
TERRASSE

Surface brut pondérée: 254 m²

Surface privée utile de la propriété
 en Attique-Terrasse: 350 m²



VILLA 3
ATTIQUE
TERRASSE

Surface brut pondérée: 208 m²

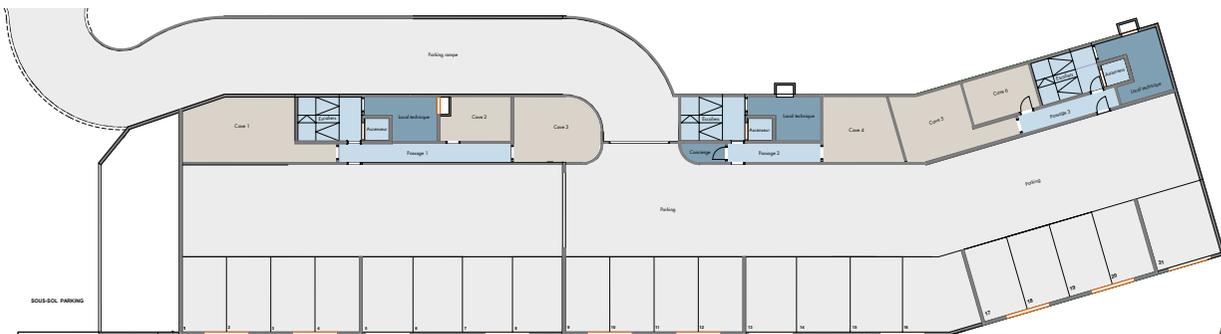
Surface privée utile de la propriété
 en Attique-Terrasse: 289 m²

PARKING SOUTERRAIN

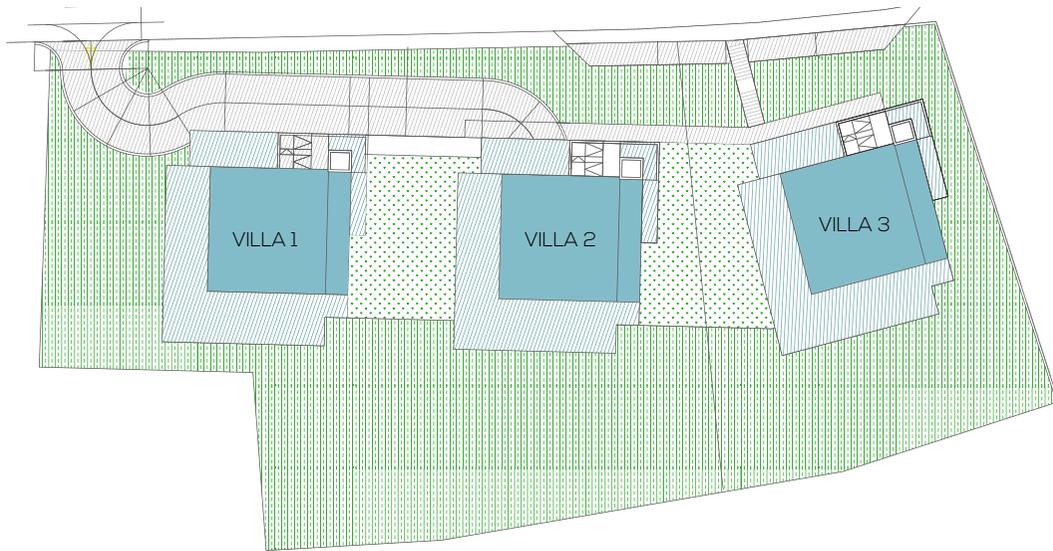
- CAVES PRIVÉES
- ESPACE COMMUN
- TECHNIQUE
- PASSAGE SOUTERRAIN

DISPOSITION

- Sous-sol privé**
- 3 Parkings souterrains
 - 1 Cave
- Sous-sol espace commun**
- Local de rangement
 - Local technique
 - Accès ascenseur et passage
 - Escalier de secours
 - Passage souterrain, zone de parcage



DISPOSITION SUR PARCELLE



	CHEMIN		GAZON			
	PASSAGE SOUTERRAIN		PRÉ			
	PASSAGE PIETONS		COURSIVE			
	VILLAS		TERRASSE			
				VILLA 1	VILLA 2	VILLA 3
				ATTIQUE TERRASSE SURFACE PONDÉRÉE: 184 m ²	ATTIQUE TERRASSE SURFACE PONDÉRÉE: 184 m ²	ATTIQUE TERRASSE SURFACE PONDÉRÉE: 208 m ²
				REZ TERRASSE SURFACE PONDÉRÉE: 218.5 m ²	REZ TERRASSE SURFACE PONDÉRÉE: 224 m ²	REZ TERRASSE SURFACE PONDÉRÉE: 254 m ²

PARTICULARITÉS

- Une architecture ultra contemporaine d'un nouveau style en Suisse
- Appart'Villa lumineux et spacieux sur un seul niveau
- Des grandes baies vitrées du sol au plafond sur toute la longueur de la façade sud et ouest pour une vue panoramique sur tout le paysage
- Des terrasses de grande surface pour un aménagement lounge
- Confortable avec des grandes pièces aux dimensions généreuses
- Luxueuse cuisine laquée toute équipée avec plan de travail en quartz
- Eclairage dans toutes les pièces par spots LED encastrés avec variateur
- Chauffage économique par pompe à chaleur de dernière génération
- Colonne de lavage et séchage privé
- Des matériaux de grande qualité, luxueux et durables
- Des accès faciles sans aucune marche d'escalier.
- Ascenseur pour accéder du parking souterrain directement sur le palier de l'Appart'Villa

- 3 Places privées de parking pour voiture
- 1 Grande cave
- Emplacements de parking vélo/moto
- Station de charge pour véhicules deux roues électriques
- Une vue panoramique à 180 ° sur toute la vallée.

-
- Transports publics
 - Écoles
 - Poste
 - Café, Restaurant
 - Une tranquillité et une qualité de vie exceptionnelle.
 - Excellent rapport qualité-prix.

Vente autorisée en résidence principale ou secondaire pour suisses et étrangers



PROMOTIONS

VENTES

RENSEIGNEMENTS

Cette brochure n'est pas un document contractuel.
Uniquement fournie à titre strictement informatif.

Renseignements - ventes



NEW
STYLE
VILLA

Cathy Sarrasin
Promoteur

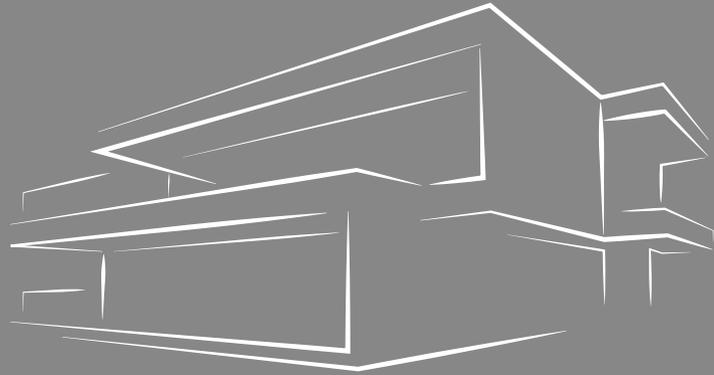
Tél. : 079 562 06 09
La Chervignine Sàrl
1926 Fully
cathy.sarrasin@netplus.ch
www.new-style-villa.ch

Gilbert Schick
Concepteur New Style Villa

ImmoSwiss Immobilier SA
Ch. des Leppes 16
1818 Chailly/Montreux
Tél. : 076 363 52 53
info@new-style-villa.ch
www.new-style-villa.ch

Jean-Michel Darioli
Architecte

Atelier d'architecture
Rte de Battire 36
3960 Sierre
Tél. : 027 455 30 03
Mob. : 079 214 71 03
dariolym@netplus.ch
www.new-style-villa.ch



NEW
STYLE
VILLA